

АНКЕТА
об'єкта нерухомості (Brownfield),
що пропонується під реалізацію інвестиційного проекту

Комплекс будівель за адресою вул. Ельворті 2-А	
Назва виробничої площі	Brownfield (земельна ділянка із спорудами)
Назва населеного пункту	м. Кропивницький
Район	-
Область	Кіровоградська
Власник	ПрАТ "Піраміс"
Код ЄДРПОУ	35189545
Форма власності	приватна
Веб-сайт	-
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру (км)	сmt Компаніївка (32)
Відстань до найближчого обласного центру (км)	-
Наявність під'їзної залізничної колії	в наявності
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї (км)	Кропивницький (1)
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	в наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	1,5
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього (км)	Міжнародний аеропорт Кривий Ріг (100)
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги)	в наявності
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	-
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	6
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	1-6
Розміри виробничої площі:	
Довжина (м)	-
Ширина (м)	-
Висота (м)	-
Площа (тис. кв. м)	27,7
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо). Їх площа (кв. м)	На території комплексу розташовані побутові та адміністративні приміщення.
Як забезпечуються площі:	
• Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м³/год)	в наявності
• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)	в наявності (1000/2000)
• Зв'язком (телефон, інтернет)	в наявності
• Водопостачанням. Яким є резерв	в наявності (нелімітоване)

потужності (м³/год)	
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м³/год)	в наявності
Як можна забезпечити опалення площ	встановити автономне опалення
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	-
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий)	середній
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу	проведення капітального ремонту
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	ні
Додаткова інформація	Комплекс будівель розташований у центральній частині міста на відстані 800 м до центру та 700-800 м до житлових масивів. На території комплексу розташовані електричні підстанції та розподільні пункти електроенергії.
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Вікторія Кравченко
Посада	комерційний директор
Мова спілкування	українська, російська
Роб. тел.	+38 (0522) 30 15 66
Факс	-
Моб. тел.	+38 (050) 488 82 30
E-mail	vikakrolik@ukr.net
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше	продаж, оренда
Вартість оренди за рік, дол. США/м кв.	вартість залежить від об'єкту оренди, на території знаходяться різні будівлі за станом, площею
Вартість продажу, дол. США/м кв.	за домовленістю
Дата підготовки інформації (місяць, рік)	січень 2019 року

QUISTIONNAIRE

for the real estate object offered for the implementation of investment project

Complex of buildings at 2-A, Elworthy st.	
Production area description	Brownfield (<i>land plot with buildings</i>)
Populated locality name:	Kropyvnytskyi city
District	-
Region	Kirovohrad
Owner	Piramis, PrJSC
EDRPOU No.	35189545
Form of ownership	private
Website:	-
Access roads	
Distance (km) to the nearest district centre	Kompaniivka urban village (32)
Distance (km) to the nearest region centre	-
Availability of an access railway	available
Name of and distance (km) to the nearest freight station	Kropyvnytskyi (1)
Availability of a hard-surface access road for trucks	available
Distance to the principal highway (km)	1.5
Name of and distance (km) to the nearest airport	Kyiv Rih International Airport (100)
Availability of public transport routes to the location of the area (buses, trains)	available
Production area characteristics	
Year built	-
Number of floors of the building where unoccupied production areas are located	6
Floor(s), on which unoccupied production areas are located	6
Production area size:	
Length (m)	-
Width (m)	-
Height (m)	-
Area (thousand sq.m)	27.7
Are there any additional units (utility space, offices, auxiliary rooms, etc.)? Their area (sq. m)	On the territory of the complex there are amenity spaces and offices.
Utility systems on site:	
• Gas supply. Spare capacity (m³/hour)	available
• Power supply. Power reserve (kW/hour)	available (1000/2000)
• Communications (telephone, Internet)	available
• Water supply. Spare capacity (m³/hour)	available (unlimited)
• Sewage system Spare capacity (m³/hour)	available
Sources of heating for the premises	to equip an independent heating system

How can loading and unloading operations be ensured?	-
Technical condition (excellent, good, medium, bad)	medium
Main work to be performed in order to prepare the area for production operation	to provide capital repairs
Can this work be done at the owner's expense?	no
Additional information	The complex of buildings is located in the central part of the city at a distance of 800 meters to the centre and 700-800 meters to the residential areas. On the territory of the complex there are electric substations and power distribution points.
Contact person	
Name, surname	Viktoriia Kravchenko
Position held	commercial director
Language	Ukrainian, Russian
Office tel. No.	+38 (0522) 30 15 66
Fax	-
Mobile:	+38 (050) 488 82 30
E-mail	vikakrolik@ukr.net
The facility will transferred to the investor by	
Rent, permanent use, sale, other	sale, lease
Rental value (USD per sq. m)	it depends on the object of lease because there are different buildings by condition and area located on the territory
Selling value (USD per sq. m)	by agreement
Information provision date (month, year)	January, 2019